



Ref: R3996376

Detached Villa

The Golden Mile

Splendid luxury villa project set on a private plot of 1550m2 located just a few minutes from Puerto Banus in the exclusive area of Altos de Puente Romano on the Golden Mile. A majestic entrance with water feature welcomes you into this wonderful property. The large glazings bring a lot of light throughout the villa and bring the surrounding nature inside the house. Its wide entrance welcomes you to a spacious and bright living - dining room with fireplace and a functional luxury kitchen fully equipped with high end qualities. From the living/dining area one has access to a large terrace partly covered counting various lounge & sitting areas, including a fireplace area by the pool. The outdoor area also offers a bar and an outdoor kitchen, a large 70m2 heated salt water pool and lush gardens. The house counts 6 large bedrooms, all with en suite.

Build Size m2: 720

Garden/Plot m2: 1,550

Local Fees :

Price: EUR4,950,000

4,950,000€

4,181,899£

5,607,637\$

The price is 4,950,000EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 7

Baths : 8

Community Fees :

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmisión** Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de **2ª y/o Posteriores Transmisiones** Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2%** sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. ****Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 según el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio.** Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.