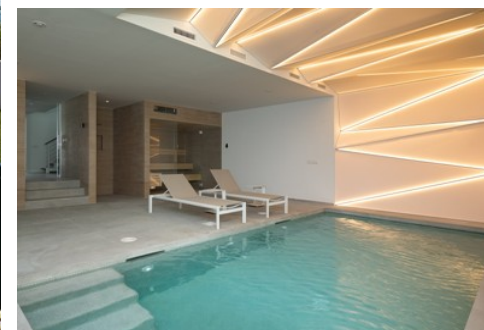
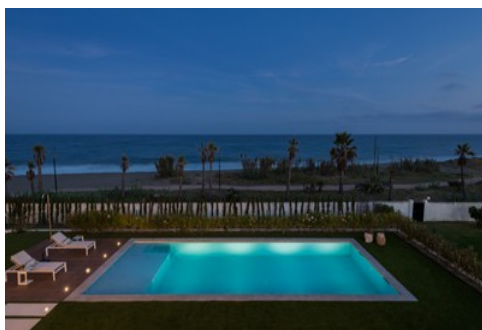




Ref: R3659951

Detached Villa

New Golden Mile

Stunning beachfront luxurious villa set in a magnificent garden with a large outdoor swimming pool and panoramic sea views. Inside, the basement level offers a luxurious spa with indoor heated swimming pool and sauna, and the roof top terrace offers a chill-out zone with a Jacuzzi on a wooden deck. The rest of the villa consists of 5 bedrooms with en-suite bathrooms, a large open living room / dining room area with fireplace and a pristine modern fully fitted kitchen. The master bedroom also has a private terrace and dressing room. All rooms enjoy the beautiful sea views to Gibraltar and Morocco and natural light through large floor-to-ceiling windows to integrate the exterior with the inside of the house. Other extras are an entertainment area, a laundry room, a storage area, a garage for 2 cars with rotating platform and a lift to take

Build Size m2: 454

Garden/Plot m2: 1,005

Local Fees : € 2,500 /year

Price: EUR4,890,000

4,890,000€

4,172,412£

5,603,974\$

The price is 4,890,000EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 5

Baths : 5

Community Fees :

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmission** Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de **2ª y/o Posteriores Transmisiones** Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2%** sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. ****Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 según el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio.** Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.