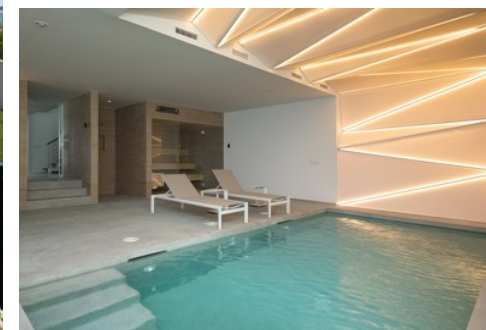
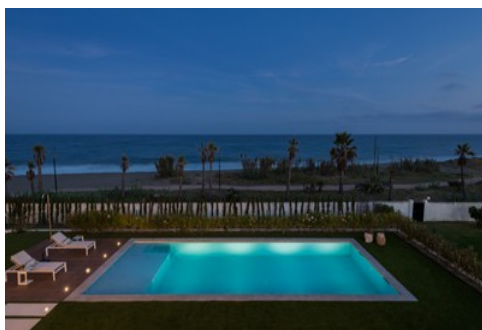




Ref: R3659951

Villa - Chalet

New Golden Mile

Impresionante villa de lujo frente al mar en un magnífico jardín con una gran piscina y vistas panorámicas al mar. En el interior, el nivel del sótano ofrece un lujoso spa con piscina cubierta climatizada y sauna, y el solarium ofrece una zona de chill-out con jacuzzi en una terraza de madera. El resto de la villa consta de 5 dormitorios con baños en suite, una gran sala de estar / comedor abierta con chimenea y una impecable cocina moderna totalmente equipada. El dormitorio principal también tiene una terraza privada y vestidor. Todas las habitaciones disfrutan de las hermosas vistas al mar y la luz natural a través de grandes ventanales que integran el exterior con el interior de la casa. Otros extras son un área de entretenimiento, una sala de lavandería, un área de almacenamiento, un garaje para 2 coches con plataforma giratoria y un ascensor para

Construidos m2: 454

Jardin/Terreno m2: 1,005

Gastos IBI : € 2,500 /año

Precio: EUR4,890,000

4,890,000€

4,172,412£

5,603,974\$

El precio es 4,890,000EUR. Conversiones de los precios son orientativos.

Dormitorios : 5

Baños : 5

Gastos de Comunidad :

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmission** Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de **2ª y/o Posteriores Transmisiones** Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2%** sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. ****Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 según el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio.** Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.